210/26

Registered at Sr.No. 210/26
& Contains 1 To 3 Pages
on Dated : 10 /09 /2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ 77AB 079660

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्र. ४ / ५ / १

दस्त नों दणी करणार आहेत का? कारण ?

नोंदणी होणारे असल्यास कार्यालयाचे नांव

मुद्रांक विक्रत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रु. १०० मु.वि.नोंदवही अ.क्र. १०९१ दिनांक 10 JUL 2026

मुद्रांक विक्रत घेणाऱ्याची सही

हस्ते

ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याचे आत मुद्रांक वापरणे बंधनकारक आहे.

श्री. विश्वास आथ्या शिंदे
परवाना क्र. ०६/२०२५
मु.वि.ता.क. मालेगांव

उप कोषागार कार्यालय
ता. मालेगांव जि. नाशिक
- 2 JUL 2026

I, Prasad R Suryawanshi, Age 27,

R/O Mahalaxmi, I Colony, Camp Road, Malegaon Camp, Malegaon, Nashik,

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

Do hereby solemnly affirm and state on oath as under:

1) That I am R/o of the above-mentioned address and well covenant and fluent in both Marathi and English languages.

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary Govt. of Maharashtra

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
(Maharashtra)
Reg.No.1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

2) That I have personal knowledge of facts stated herein and possess professional/working competence in translating documents from Marathi to English.

3) That I have carefully and accurately translated this registered lease agreement originally written and registered in Marathi, Registration / Document No. 1775 28/03/2024 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Malegaon, into English language.

4) That the attached English translation of the said registered lease agreement is true, correct and complete rendering of the original Marathi text to the best of my knowledge, skill and ability.

5) That no addition, deletion or alteration has been made to the substance or meaning of the original registered document and the translation accurately reflects the intent of the original lease agreement.

6) I am executing this affidavit to be submitted to the Public Notary for certification of the said translated English copy of the lease agreement for official use.

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
(Maharashtra)
Reg.No.1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary Govt. of Maharashtra

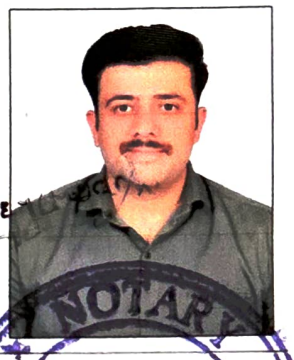
DEPONENT

Prasad Ratnakar Suryawanshi

VERIFICATION

I Prasad Ratnakar Suryawanshi

hereby solemnly affirm and state on oath that whatever herein stated in Para 1 to 6 above of this affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, no part of it is false and nothing material has been concealed.



DEPONENT

Prasad Ratnakar Suryawanshi

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
(Maharashtra)
Reg.No.1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Off. 87, Somwar Ward, Opp. Killa Police
Station Malegaon Dist. Nashik 423 203

This Document Noted & Registered at Sr.No. 210/26 .
& Contains 1 To 3 Pages
on Dated :- 10/09/2026 .

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Off. 87, Somwar Ward, Opp. Killa Police
Station Malegaon Dist. Nashik 423 203

Signature identified
by Maitri Chetan Kankariya
R/o Kalpataru, Vardhaman nagar. Malegaon .
Whom I Know Personally.

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2085/30037/00080

To
प्रसाद रत्नाकर सूर्यवंशी
Prasad Ratnakar Suryawanshi
Deeplakshami khanderav mandira jawal
khanderav mandira jawal Manjare
Manjare
Takali
Malegaon Nashik
Maharashtra 423208
9175841870

22/10/2012

382613871

MA826138710FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4672 4858 6227

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
(Maharashtra)
Reg.No.1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

भारत सरकार
Government of India



प्रसाद रत्नाकर सूर्यवंशी
Prasad Ratnakar Suryawanshi
वडील : रत्नाकर गजानन सूर्यवंशी
Father : Ratnakar Gajanan Suryavanshi
जन्म तारीख / DOB : 29/07/1999
पुरुष / Male

4672 4858 6227

माझे आधार, माझी ओळख

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

LEASE AGREEMENT

Lease Agreement dated 28 March 2024. The term of the lease is 30 years. The assessed value of the premises is stated as Rs. 1,12,92,497/-. Since the lease term is 30 years, 90% of the valuation, i.e. Rs. 1,01,64,000/-, has been taken for the purpose of the agreement. Stamp duty of Rs. 5,08,200/- has been affixed/paid. Registration fee of Rs. 30,000/- has been paid.

Party Taking the Lease (Lessee)

Spartan Educational Society, PAN AB DTS 1276 N,

a registered society in Taluka Malegaon, District Nashik.

Registration No.: Nashik/0000402/2018

Through its President: Mrs. Rakhi Chetan Kankaria, Age 45.

Occupation: Chartered Accountant; Address: Kalpataru, Vardhaman Nagar, Malegaon, District Nashik. Aadhar No 489797951299

MOB - 9518536224

PAN: ALTPK 8066 A

Email: rakheekankaria@gmail.com

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

NOTARY
Adv M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
Maharashtra
Regd. No. 1324
Valid Upto
L.D. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

Translated. Certified. from Marathi Registered Agreement

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

Parties Giving the Lease (Lessors)

1. Mr. Bansilal Parasmal Kankaria, Age 75 -

Occupation: Agriculture and Trade.

Aadhar No 34260329007

MOB - 9370602703

PAN: ABLPK 4572 F.

Email: chetan76kankaria@yahoo.co.in

2. Mrs. Indira Bansilal Kankaria, Age 72 -

Occupation: Agriculture and Trade.

Aadhar No 982421959112

MOB - 9370602703

PAN: ABTPK 6511 E

E. Email: chetan76kankaria@yahoo.co.in

3. Mr. Chetan Bansilal Kankaria, Age 47 -

Occupation: Agriculture and Trade.

Aadhar No 270731422754

MOB - 9372712336

PAN: ALRPK 1720 F.

Email: chetan76kankaria@yahoo.co.in

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

NOTARY
Adv. M. A. Bohade
Malegaon Taluka Area
Dist. Nashik (Maharashtra)
Regd. No. 1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated Certified from Marathi Registered Agreement

4. Mrs. Rakhi Chetan Kankaria, Age 45 -

Occupation: Chartered Accountant.

Aadhar No 489797951299

MOB - 9518536224

PAN: ALTPK 8066 A.

Email: chetan76kankaria@yahoo.co.in

Parties No. 1 to 4 reside at Kalpataru, Vardhaman Nagar, Sangameshwar, Malegaon, District Nashik.

4. Property Description

The parties have executed this lease agreement in respect of non-agricultural land situated at Mauje Dabhadi, within the Dabhadi village and Gram Panchayat limits, Taluka Malegaon, District Nashik.

Dabhadi Survey No.: 778/1/B. Area: 0.02 [as shown in the document]; Pot Kharaba: 1.31; Total: 1.33 (entire).

The land was converted to non-agricultural use for educational purposes. The area stated as the subject of this lease is 11,641.75 sq. metres.

Boundaries:

East - Gat No. 778/1C;

West - Gat No. 778/1A;

South - Gat No. 781;

North - Malegaon-Dabhadi Road.

NOTARY
Adv. M.A. Bohade
Malegaon Taluka Area
Nashik (Urban)
Regd. No. 1524
Valid Upto
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated, Certified true

The non-agricultural property within these boundaries is stated to be owned and in possession of the lessors and fully capable of being transferred. The lessors lease the said property to the lessee from 1 June 2024, subject to the following terms and conditions.

Terms and Conditions

1. The monthly rent shall commence on the first day of each calendar month and shall continue until the last day of that month. The rent for each month shall be paid in the manner specified in the agreement. The lessee shall comply with all rules of the Gram Panchayat/Municipality, Government, semi-government institutions and offices applicable to the premises.

2. The lessors have given the premises on lease to Spartan Educational Society only for the purpose stated in the agreement. Except for the school, the lessee shall not conduct any other business on the premises.

3. The lessee shall run a school at the premises. The lessee shall not create, transfer or confer any tenancy rights, goodwill rights or other rights in the property in favor of any other person, nor shall the property be sub-let. The lessee is a personal tenant of the premises. If society is transferred/merged with another institution, the lessors shall execute the lease in favor of the new institution for the remaining period.

4. The property shall be used for the school, and no other industry or business shall be conducted there. The lessors state that the construction required for the institution is being completed and that possession of the premises shall be handed over with the facilities and amenities suitable for a school on or before June 1, 2024.

MANAGER
Spartan Podar Learn Scho
Dabhadi, Malegaon (Nashik

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
Reg.No.1324
Dt. Date
10/5/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

5. The premises may be used for kindergarten, primary school, secondary school, higher secondary school, college and other educational purposes. The premises are leased to the lessee for a period of 30 years on monthly rent.

6. After completion of construction, the lessors shall facilitate electrical fitting as required by the lessee. The electricity meter shall be obtained in the name of the institution. The lessors shall provide, as owners, the necessary No-Objection Certificate and documents required for obtaining the electricity meter without charging any separate consideration.

7. The lessee shall not keep or cause any water, waste or garbage to be kept in the premises belonging to the lessors. If any waste is required to be removed by the lessors after notice, the related expense shall be borne by the lessee. The lessee shall not keep materials in other parts, open spaces, roads or outside areas beyond the leased premises.

8. Any property tax and other taxes/charges imposed by the Gram Panchayat, Dabhadi, in respect of the premises shall be paid by the lessee as applicable. The lessee will follow all the rules of gram panchayat.

9. The property is classified as non-agricultural land for educational purposes pursuant to the order of the Sub-Divisional Officer, Malegaon Sub-Division, Order No. B.SHE./N.A.S.R./33/2022 dated 24 May 2023. The corresponding entry has been recorded in the Other Rights column of the 7/12 extract under Mutation Entry No. 25628.

10. The monthly rent of the premises is fixed at Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand only). The parties state that this rent is reasonable and proper considering the importance of the property and the surrounding circumstances, and that the lessee has voluntarily agreed to pay it. Any future claim concerning standard rent shall be liable to be

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

NOTARY
Bohade
MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated certified from Marathi Regd. Agree.

rejected. The monthly rent shall be paid as agreed between the parties, including payment into the relevant bank account as specified in the agreement

11. It is agreed that the rent shall be increased by 10% of the rent prevailing at that time after every five years. The lessors have no objection to such increase. The principal purpose is not to earn rent, and the rent may be adjusted upward or downward according to mutual understanding.

12. While using the premises, the lessee shall ensure that students do not create disturbance or disorder. During school hours, the lessee shall take care that there is no nuisance, disorder or unruly behaviour in the school.

13. During the term of this lease, either party wishing to cancel the agreement shall give the other party at least three months' notice. The agreement shall remain in force from 1 June 2024 to 31 May 2054.

14. After expiry of the document, the lessee shall hand over vacant and peaceful possession of the property to the lessors without condition. The lessee shall raise no objection or complaint regarding possession. The lessors or any member of their family may take possession. If the property is required to be vacated and handed back, or if the lessors require the property, both parties shall give six months' advance notice.

15. The lessee shall use the property only for the educational activities stated above and shall not use it for any illegal purpose. The lessee shall not store explosives or other prohibited/dangerous materials and shall not cause inconvenience to neighbouring residents or occupants.

16. The amount of rent payable to the persons giving this undertaking for ten months shall be paid to them. If they wish to give any gift/reward to any of their relatives, they shall do so and

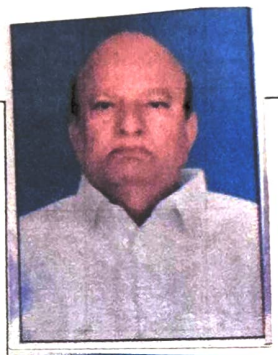
PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

inform the institution in writing in advance. Accordingly, the persons giving this undertaking shall write down the amount to be paid from the said rent, and the same shall be credited to their respective accounts.

We have read and understood this agreement and all the terms and conditions contained herein. We have accepted the same and, with our consent and approval, have signed this agreement today at Malegaon."

In Writing

1. Mr. Bansilal Parasmal Kankariya			
2. Mrs. Indira Bansilal Kankariya			
3. Mr. Chetan Bansilal Kankariya			
4. Mrs. Rakhee Chetan Kankaria			

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

NOTARY
M. A. Bohade
Malegaon Camp Area
Dist. Nashik
Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Translated Certified

In Writing

SPARTAN EDUCATIONAL SOCIETY PRESIDENT RAKHEE CHETAN KANKARIA		

Witness

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

NOTARY
Bohade
MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated Certified from

549/1775
Thursday,March 28 2024
3:58 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2148 दिनांक: 28/03/2024

सादरचे नाव: दाभाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलन3-1775-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Malegaon

बाजार मुल्य: रु.11292497 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 508200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324283104877 दिनांक: 28/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018279480202324E दिनांक: 28/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

NOTARY
M.A.Bohade
Malegaon Camp Area
Dist. Nashik (Maharashtra)
Regd.No.1524
Exp. Date
10/09/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated Certified

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH018279480202324E	BARCODE		Date	28/03/2024-10:58:10	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MLG2_MALEGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Spartan Educational Society through Rakhi Chetan Kankaria
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	Gat No. 778/1/B out of area 11641.75 Sq.mtr. 1 H.31 R

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	508200.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,38,200.00

Road/Street	Dabhadi							
Area/Locality	Dabhadi							
Town/City/District								
PIN		4	2	3	2	0	3	

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Bansilal Parasmal Kankaria and others~CA=30~Marketval=11292497

Amount In Words	Five Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572024032854824	IK0CRUHKT8
Bank Date	RBI Date	28/03/2024-10:24:59	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9518536224

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

NOTARY
MANISH A. BOHADE
Malegaon Area
Nashik
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Page 1/1

Print Date 28-03-2024 10:59:07

SUB REGISTRAR CL-2 MALEGAON-3

मलन—३
१०७५ /२०२४
९ / 22

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
Translated Certified

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0324283104877	**Date**	28/03/2024
Received from Spartan Educational Society through Rakhi Chetan Kankaria, Mobile number 9518536224, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Malegaon 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	28/03/2024
Bank CIN	10004152024032804607	**REF No.**	IGARAYUOL3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

मालेगाव—३
9609/2024
2/22

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MALEGAON-2

मालेगाव—३
9609/2024
1

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Malegaon Taluka Area
(Maharashtra)
Reg.No.1324
Exp. Date
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtr

Translated Certified from Marathi Registered Agreeme

भाडेकरारनामा

भाडे करारनामा तारीख २८ माहे मार्च सन २०२४ या दिवशी

भाडेकरारनामा मुदत वर्षे ३० सदर करारनाम्याचे जागेचे मुल्याकंन रुपये ११२९२४९७/- येत असून करारनामा मुदत वर्षे ३० चा असल्याने मुल्याकंनाचे ९० टक्के म्हणजेच रुपये १,०१,६४,०००/- आकारण्यात आलेली असून त्यावर मुद्रांक शुल्क रुपये ५,०८,२००/- चा लावलेला आहे. नोंदणी फि रुपये ३०,०००/-ची दिलेली आहे.

लिहून घेणार

स्पार्टन एज्युकेशनल सोसायटी PAN ABDTS 1276 N

तालुका मालेगांव जिल्हा नासिक नोंदणीकृत संस्था हिचा

नोंदणी क्रमांक नाशिक/०००००४०२/२०१८

तर्फे अध्यक्ष सौ. राखी चेतन कांकरिया, वय-४५

व्यवसाय-चार्टर्ड अकौटंट रा. कल्पतरु, वर्धमान

नगर, मालेगांव जि. नासिक आधार नंबर ४८९७ ९७९५ १२९९

मोबाईल नंबर ९५१८५३६२२४

PAN ALTPK 8066 A

E mail Id : rakheekankaria@gmail.com

यांना

लिहून देणार

१. श्री. बन्सीलाल पारसमल कांकरिया, वय-७५,
धदा-शेती व व्यापार,
आधार नंबर ३४२६ ०३२९ २००७
मोबाईल नंबर ९३७०६०२७०३
PAN ABLPK 4572 F
E mail Id : chetan76kankaria@yahoo.co.in

२. सौ. इंदिरा बन्सीलाल कांकरिया, वय-७२,
धंदा-शेती व व्यापार,
आधार नंबर ९८२४ २१९५ ९११२
मोबाईल नंबर ९३७०६०२७०३
PAN ABTPK 6511 E
E mail Id : chetan76kankaria@yahoo.co.in

३. श्री. चेतन बन्सीलाल कांकरिया, वय-४७
धंदा-शेती व व्यापार,
आधार नंबर २७०७ ३१४२ २७५४
मोबाईल नंबर ९३७२७१२३३६

NOTARY M.A.Bohade Malegaon Camp Area Dist. Nashik GOVERNMENT OF MAHARASHTRA 10/6/2020

MANISH A. BOHAD
Advocate & Notary, Govt. of Mahara

MALEGAON-3

दस्त नं—३
१७७५/२०२४
3/122

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

PAN ALRPK 1720 F

E mail Id : chetan76kankaria@yahoo.co.in

४. सौ. राखी चेतन कांकरिया, वय-४५

व्यवसाय-चार्टर्ड अकौटंट

आधार नंबर ४८९७ ९७९५ १२९९

मोबाईल नंबर ९५१८५३६२२४

PAN ALTPK 8066 A

E mail Id : chetan76kankaria@yahoo.co.in

नं.१ ते ४ रा. कल्पतरु, वर्धमान नगर,

संगमेश्वर मालेगांव जि. नासिक

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतात व घेतात ते येणेप्रमाणे

मिळकतीचे वर्णन-जि.तु.जि.प. नासिक, ता.पो.तु.ता. मालेगांव पैकी मौजे ***दाभाडी*** शिवारातील व ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती जमिन देत आहे ती...

दाभाडी	**भुमापन क्र.**	**क्षेत्र हे.आर**	**आकार रु=पै.**
	७७८/१/ब	0.०२	0=०३
		पो.ख. १.३१	
		एकूण १.३३ संपूर्ण	

या शेतजमिनीचा शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती वापरात बदल केल्याने याचे क्षेत्र ११६४१.७५ चौ.मी. या भाडेकराराचा विषय आहे.

यांसी **चतुःसिमा**

पुर्व - ग.नं. ७७८/१क

पश्चिम - ग.नं. ७७८/१अ

दक्षिण - ग.नं. ७८१

उत्तर - मालेगांव- दाभाडी रोड

ही चतुःसिमेचे आतील बिनशेती मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील असून हस्तांतरणास पूर्णपणे पात्र अशी असल्याने सदरची मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना ता. १ जून २०२४ पासुन भाड्याने देत आहेत. भाडे करार ता.१/६/२०२४ पासुन भाडेकरारान्वये देत असून सदर भाडेकरारातील अटी व शर्ती ह्या खालील प्रमाणे आहेत.

अटी व शर्ती

१. भाड्याचा महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे दर महिन्याचे पहिले तारखेस सुरु होऊन त्याच महिन्याचे अखेरचे तारखे अखेर संपणार आहे. भाडे प्रत्येक महिना पूर्ण झाल्यानंतर

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

यांना भरावे लागल्यास ते लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना अदा करतील. ग्राम पालिकेचे सरकारचे अगर निमसरकारी संस्था अगर कार्यालय यांचे सर्व नियमांचे लिहून घेणार हे पालन करतील.

९. सदरील मिळकत ही शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती मा. उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग मालेगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक बि.शे./एन.ए.एस.आर./३३/२०२२ मालेगांव दिनांक २४/५/२०२३ अन्वये शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात येवून ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात फेरफार नोंद नंबर २५६२८ अन्वये नोंद करण्यात आलेली आहे.

१०. लिहून घेणार यांना **जागा दरमहा भाडे रुपये १,५०,०००/-अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त** ठरले हे वाजवी व योग्य आहे व जागेचे महत्व, आजुबाजूची परिस्थिती लक्षात घेता योग्य आहे व ते स्टॅण्डर्ड आहे. ते भाडे लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तेव्हा ह्या पुढे स्टॅण्डर्ड रेंट संबंधाने दावा वगैरे केला तर तो रद्द होण्यास पात्र राहिल.

११. उभयतात असे ठरले आहे की जमिनीचे भाडे दर पाच वर्षांनी त्यावेळेच्या भाडयाच्या १०% भाडे वाढ करण्याचे ठरले आहे. या भाडेवाढीबद्दल लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच भाडे कमविणे हा मुळ उद्देश नसून सदरील भाडे हे उभयतातील समजूतीनुसार कमी जास्त करण्यात येईल.

१२. तसेच जागेचा वापर करीत असतांना विद्यार्थ्यांकडून गोंधळ, गडबड होणार नाही याची दक्षता लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.. शाळा सुरु असतांना शाळे मध्ये कोणत्याही प्रकारे दंगा, मस्ती होणार नाही याची काळजी लिहून घेणार हे घेतील.

१३. या भाडे चिठ्ठिच्या मुदतीत सदरचा भाडेकरार हा उभयपक्षी कोणालाही रद्द करावयाचा असेल त्याने दुसऱ्या बाजुला किमान तीन महिन्याची नोटीस द्यावी. सदरचा करारनामा हा दिनांक १/६/२०२४ पासून दिनांक ३१/०५/२०५४ पावेतो अस्तित्वात राहिल.

१४. सदरहू दस्ताची मुदत संपल्यानंतर सदरहू मिळकतीचा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनाशर्त कबजा देतील. त्याबाबत लिहून घेणार हे काहीएक तक्रार /हरकत उपस्थित करणार नाही. सदरहू मिळकतीचा कबजा हा लिहून देणार हे अगर त्यांचे कुटुंबातील सदस्य कोणीही घेवू शकतील. त्यास लिहून घेणार काहीएक हरकत नाही अगर तक्रार उपस्थित करणार नाही. तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार यांना रिकामी करुन कब्जात द्यावयाची असल्यास अगर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची आवश्यकता असल्यास उभयतांनी सहा महिने आगाऊ पूर्व सूचना द्यावयाची आहे.

१५. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार हे त्यांचे वर नमूद केलेल्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी करणार आहेत. त्या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार हे बेकायदेशीर वापर करणार नाही. तसेच स्फोटक अथवा ज्वलनशील पदार्थाचा साठा करणार नाहीत व आजुबाजूच्या रहिवाशांना अगर मिळकत धारकांना उपद्रव होईल असे

NOTARY
MANISH A. BOHADE
GOVT. OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADI
Advocate & Notary, Govt. of Maharast

मलाग-३
१४७५/२०२४
५/२२

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

पुढील महिन्याचे म्हणजेच दिनांक १ ते १० पावेतो लिहून घेणार हे लिहून देणार नं.१ ते ४ यांचे बॅन्केतील खात्यात समप्रमाणात जमा करत जातील. सदर मिळकतीचे भाडे दिनांक १ जुन २०२४ पासून पुढे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे.

२. लिहून घेणार यांनी भाड्याने घेतलेली जागा **स्पार्टन एज्युकेशनल सोसायटी** करता भाड्याने घेतली आहे. लिहून देणार यांचे लेखी परवानगी शिवाय सदर जागेत लिहून घेणार हे दुसरा कोणताही व्यवसाय करावयाचा नाही.

३. सदरची जागा लिहून घेणार हे इतर कोणासही पोट भाड्याने देणार नाही. लिहून घेणार हे ह्या जागी शाळा चालवतील अथवा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे भाडेकरु म्हणुन असलेले हक्क, गुडविलचे हक्कांसह अथवा अन्य प्रकारे तबदिल करणार नाही, अथवा भागीदार म्हणुन अन्य कोणास ह्या जागेचे भाडेकरुचे हक्क प्राप्त करुन देणार नाहीत. लिहून घेणार हे ह्या जागेचे वैयक्तिक भाडेकरु आहेत. सदरची संस्था ही इतर सलंग्न संस्थेकडे हस्तांतरीत झाल्यास लिहून देणार हे हस्तांतरीत संस्थेशी नवीन भाडेकरार उर्वरित कालावधी करीता करुन देतील.

४. सदर मिळकतीचा शाळेकरिता वापर करु, सदर मिळकतीत शाळे व्यतिरिक्त अन्य कोणताही उद्योग व्यवसाय करणार नाहीत.

सदर संस्थेकरीता लागणारे सर्व बांधकाम लिहून देणार हे १ जुन २०२४ पावेतो पूर्ण करुन देत आहेत. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरची जागा ही १ जुन २०२४ पावेतो प्रत्यक्षपणे कब्जात देतील.कब्जात देते वेळी सदर जागेत शाळेच्या दृष्टीने योग्य त्या सर्व सुविधा व सोर्यीसह सदरचे जागेचे बांधकाम पूर्ण करुन देणार आहेत.

५. सदर जागेत बालवाडी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, महाविद्यालय करिता व इतर या करिता सदरची जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मासिक भाडयाने ३० वर्षे कराराचे मुदतीने दिलेली आहे.

६. सदर जागेवर बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर लिहून घेणार यांचे सोयीने इले. फिटींग लिहून देणार हे करतील व संस्थेचे नांवाने इले.मीटर लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहे. सदर इले.मीटर घेणेकामी लागणाऱ्या कागदपत्रांवर लिहून देणार यांनी मालक या नात्याने ना हरकतीचा दाखला द्यावयाचा आहे. तसा लिहून देणार हे ना हरकत दाखला लिहून घेणार हे मागतील त्यावेळी अलाहिदा मोबदला न घेता देतील.

७. पाण्याची अथवा कुठलीही घाण लिहून देणार यांचे मालकीचे जागेचे आवारात ठेवणार नाही अगर करणार नाही लिहून देणार यांचेकडून सुचना मिळुनही घाण काढली नाही व ती लिहून देणार यांनी काढुन टाकली तर लिहून देणार यांचा झालेला खर्च लिहून घेणार हे अलग देतील. भाड्याने घेतलेल्या जागे व्यतिरिक्त इतर भागात अगर बाहेरील आवारात, खुल्या जागेवर, रस्त्यावर, लिहुन घेणार हे सामान ठेवणार नाही.

८. ग्रामपंचायत दाभाडी यांचेकडुन ह्या जागेवर जी घरपट्टी व इतर करांची जी आकारणी होईल ती लिहून घेणार हे भरतील व यापुढे कोणतेही जादा अगर नवीन कर बसविण्यात येतील अगर वाढविण्यात येतील ते सर्व लिहून घेणार हे भरतील. लिहून देणार

NOTARY
MANISH A. BOHADE
Regd. No. 10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

बाजू-3
9006/2024
E 122

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

कोणतेही वर्तन करणार नाही.

१६. लिहून देणार यांना मिळणारे दरमहाचे भाडे हे लिहून देणार यांना त्यांचे आप्तेष्टांपैकी कोणासही बक्षीस द्यावयाचे असल्यास ते देतील व त्याप्रमाणे संस्थेस आगाऊ लेखी स्वरुपात कळवतील व त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदर भाडयाचे रक्कमेपैकी काही रक्कम लिहून देणार हे कळवतील त्यानुसार त्यांचे आप्तेष्टांच्या खात्यात दरमहा परस्पर वळती करावयाची आहे.

हा करार व यातील सर्व अटी व शर्ती आम्हांस वाचुन दाखविल्या, त्या आम्ही समजावुन घेतल्या व त्या आम्ही कबुल व मान्य करुन आमची सही आज मु. मालेगांव येथे केली आहे.

लिहून देणार -

नांव	फोटो व अंगठा	सही
१.श्री. बन्सीलाल पारसमल कांकरिया		
२.सौ. इंदिरा बन्सीलाल कांकरिया		Mrs Indira B. Kankaria
३.श्री. चेतन बन्सीलाल कांकरिया		
४.सौ. राखी चेतन कांकरिया		

NOTARY
MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MALEGAON

मालेगाव-३
१७०५/२०२४
८/22

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

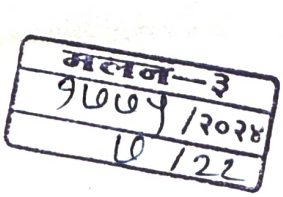
लिह्न घेणार -

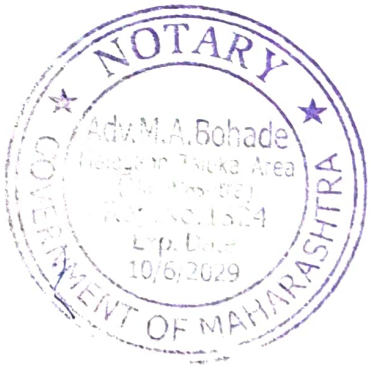
नांव	फोटो व अंगठा	सही
स्पार्टन एज्युकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सौ. राखी चेतन कांकरिया		

साक्षीदार -

नांव	फोटो व अंगठा	सही
१.		
२.		







MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharasht

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दाभाडी (५५०२३०) तालुका - मालेगांव जिल्हा :- नाशिक

10921394377

PU-ID : 10921394377 गट क्रमांक व उपविभाग ७७८/१/ब

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : मेळवण

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर चौ मी	२१०४	बन्सीलाल पारसमल कांकरिया	०.०२.००	०.०३	०.३३.००	(२५३९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	९१५१११९	इंदिरा बन्सीलाल कांकरीया			०.३३.००	(२५३९९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.००							[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२१००७)
बागायत -	९१५१११२०	चेतन बन्सीलाल कांकरीया			०.३३.००	(२५६४२)	[दि मा म को ऑप बँक लि] (२१००७)
एकुण							[शाखा मालेगाव क] (२१००७)
ला.यो. क्षेत्र ०.०२.००	९१५१२८४	राखी चेतन कांकरीया			०.३२.००	(२५६४२)	[५०००००/- दि. २७/०३/२०२४] (२१००७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							वापरात बदल
वर्ग (अ) १.३९.००							उपविभागीय अधिकारी सो मालेगाव यांचेकडिल आदेश क्र /बि.शे./एन.ए.एस.आर/३३/२०२२ मालेगाव दि.२४/०५/२०२३ अन्वये बन्सीलाल पारसमल कांकरिया यांचे क्षेत्र ११६४१.७५ चौ.मी शैक्षणिक कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग (२५६२८)
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र १.३९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.३३.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५६४२ व दिनांक : २८/०३/२०२४
आकारणी ०.०३							
चुकी दिसत असल्यास विशेष आकारणी							
चालू फेरफार क्र (३२००) (३३७१) (३८३९) (७१६९) (७२३२) (२५३९९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०३/२०२४:०८:४५:१५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा उतारा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि २८/०३/२०२४ ०९:०५:४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 200510000146582 7 हा कपांक वापरावा





मालन—३
२८०७/२०२४
९/२२

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- दाभाडी (५५०२३०) तालुका :- मालेगांव जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग ७७८/१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		मिश्र	पडीत		०.०२००				
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	पडीत		०.०२००				
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	पडीत		०.०२००				

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MALEGAON-3

मालेगाव-३
१८७५/२०२४
90/22

NOTARY
MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली विश्वस्तव्यवस्था ही आज मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये नाशिक येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदणीत आलेली आहे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव स्पार्टन एजुकेशनल सोसायटी तालुक मालेगाव जिल्हा नाशिक

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-0019685(NSK)

चेतन बंसीलाल कांकरिया यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 10 April 2019 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले

Certificate of Registration

It is hereby certified that the Public Trust described below has this day been duly registered under the Mumbai Public Trust Act, 1950 (BOM XXIX of 1950) at the Public Trust Registration office Nashik

Name of the Public Trust SPARTAN EDUCATIONAL SOCIETY TALUKA MALEGAON JILHA NASHIK

Number in the Register of Public Trusts F-0019685(NSK)

Certificate issued to CHETAN BANSILAL KANKARIYA

Given under my hand this 10 Day of April 2019

Signature

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
नाशिक विभाग नाशिक

सहायक धर्मादाय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक

NOTARY
Adv. M.A. Bohade
10/04/2023
GOVT OF MAHARASHTRA

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MALEGAON-3

मलन—३
१५०५५ /२०२४
९२/२२

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

MANISH A. BOHA
Advocate & Notary, Govt. of Maha

भारत सरकार
Government of India



चेतन बन्सीलाल कांकरिया
Chetan Bansilal Kankariya
जन्म तारीख/DOB: 29/07/1976
पुरुष/ MALE

2707 3142 2754

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

Address:
CAMP ROAD, KALPATARU
VARDHAMAN NAGAR, Malegaon, Nashik,
Maharashtra - 423203

पत्ता:
कॅम्प रोड, कल्पतरू वर्धमान नगर, मालेगाव, नाशिक,
महाराष्ट्र - 423203

2707 3142 2754

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



राखी चेतन कांकरिया
Rakhee Chetan Kankaria
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1978
महिला/ FEMALE

Issue Date: 09/06/2017

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
10/6/2029

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
दीपक थिएटर जवळ, कल्पतरू वर्धमान नगर, मालेगाव,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 423203

Address:
DEEPAK THEATRE JAVAL, KALPATARU
VARDHAMAN NAGAR, Malegaon, Nashik,
Maharashtra - 423203

Issue Date: 13/06/2022

4847 9795 1299
VID : 9142 4382 6892 5669
माझे आधार, माझी ओळख

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

4847 9795 1299
VID : 9142 4382 6892 5669
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

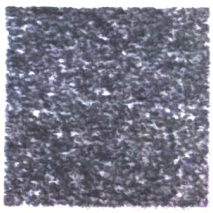


इंदिरा बन्सीलाल कांकरिया
Indira Bansilal Kankaria
जन्म तारीख / DOB 16/04/1952
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

9824 2195 9112
मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India



पत्ता: दीपक टॉकीज, कल्पतरू, वर्धमान नगर,
कॅम्प रोड, , , मालेगाव, नाशिक, महाराष्ट्र,
423203

Address: DEEPAK THEATRE,
KALPATARU, VARDHAMAN NAGAR,
CAMP ROAD, , , Malegaon, Nashik,
Maharashtra, 423203

Print Date: 26/09/2023

9824 2195 9112
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Male/ MALE

3426 0329 2007
मेरा आधार, मेरी पहचान

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
MALEGAON-3

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

Unique Identification Authority of India

Address
KALPTARU, VARDHAMAN NAGAR NEAR
DEEPAK THEATAR, Malegaon, PO
Malegaon, DIST: Nashik,
Maharashtra, 423203

Download Date: 05/12/2023

मालेगाव—३
१७७५/२०२४
९८/१२२

3426 0329 2007
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

पब्लिक डाटा एंट्री मधून दस्त नोंदणीसाठी भरलेली माहिती

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. मलन2
डेटा क्रमांक : 73198240327/2024
दिनांक 28/03/2024

(1)	विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)	मोबदला	रु. 0 /-
(3)	बाजारभाव	रु.11292497/ -
(4)	आवश्यक मुद्रांक शुल्क	रु. 508162.4/-
(5)	दस्त निष्पादित केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(6)	गावाचे नाव	दाभाडी-- नाशिक
(7)	पृष्ठांची संख्या	13
(8)	भू-मापन,पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास)	1) GAT NUMBER : 778/1/ब.
(9)	मालमत्तेचे इतर वर्णन	1) , इतर माहिती: जि. तु. जि. नासिक,ता. पो. तु. ता. मालेगांव पैकी मौजे दाभाडी शिवारातील व ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती जमिन - भूमापन क्र.778/1/ब,क्षेत्र 0 हे.02 आर + पो.ख. 1 हे.31 आर एकूण क्षेत्र 1 हे.33 आर या शेतजमिनीचा शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती वापरात बदल केल्याने याचे क्षेत्र 11641.75 चौ.मी.
(10)	क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर; पोटखराब क्षेत्र : 1.3100 हेक्टर . आर
(11)	दस्तऐवज करून देणाऱ्या /लिहून ठे[illegible]या पक्षकाराचे नाव	1) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gamil.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 1) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gamil.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 2) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gmail.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 2) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gmail.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 3) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gamil.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 3) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gamil.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 4) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gmail.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 4) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gamil.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--
(12)	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या /लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव	1) नाव:-बन्सीलाल पारसमल कांकरिया, वय:-75, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर , मालेगांव , ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABLPK4572F , मोबाईल नं:-9370602703, ई-मेल:-[illegible] जन्म खुन १: [illegible] जन्म खुन २:

मलन—३
९८८५/२०२४
१९/२२

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary Govt. of Maharashtra

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn Sch
Dabhadi, Malegaon (Nashi

4) Name:-Bansilal Parasmal Kankariya, Age:-75, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: kalpataru, vardhaman nagar , maleganv , ta.maleganv, ji.nasik, State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABLPK4572F , Mobile No.:-9370602703, Email Id:-chetan76kankria@yahoo.co.in, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--

2) नाव:-इंदिरा बन्सीलाल कांकरीया, वय:-72, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABTPK6511E , मोबाईल नं:-9370602703, ई-मेल:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:--

4) Name:-Indira Bansilal Kankariya, Age:-72, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABTPK6511E , Mobile No.:-9370602703, Email Id:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--

3) नाव:-चेतन बन्सीलाल कांकरीया, वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ALRPK1720F , मोबाईल नं:-9372712336, ई-मेल:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:--

4) Name:-Chetan Bansilal Kankariya, Age:-47, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ALRPK1720F , Mobile No.:-9372712336, Email Id:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--

4) नाव:-राखी चेतन कांकरीया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ALTPK8066A , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:--

4) Name:-Rakhee Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ALTPK8066A , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-chetan76kankaria@yahoo.co.in, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

(13) ओळख देणा-यांचे तपशील

1) नाव:-- - -, वय:-40, पत्ता:-मालेगांव, जि.नासिक, पिन कोड:-423203, आयडी प्रकार:-या व्यतिरिक्त, पुरावा क्रमांक:--
1) Name:-- - -, Age:-40, Address:-Maleganv,Ji.nasik, PIN Code:-423203, ID Type:-Other Than Above, Proof No.:--
2) नाव:-- - -, वय:-45, पत्ता:-मालेगांव, जि.नासिक, पिन कोड:-423203, आयडी प्रकार:-या व्यतिरिक्त, पुरावा क्रमांक:--
2) Name:-- - -, Age:-45, Address:-Maleganv,Ji.nasik, PIN Code:-423203, ID Type:-Other Than Above, Proof No.:--

सूचना:- (1) हया नोंदवलेल्या माहिती तपासून पहावी, जर काही दुरूस्त्या असतील तर **[Previous]** पर्यायाचा वापर करावा. **[Next]** पर्याय वापरल्यानंतर दस्त माहिती संगणकावर साठविली जाईल व त्यानंतर काही दुरुस्त्या करता येतील.
(2) दस्ताची माहिती संगणकीकृत करण्यात आली. याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही.दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
(3) सदर प्रिंट दस्त नोंदणीच्या वेळी सोबत द्यावी किंवा शिर्षस्थानी उजव्या बाजुला नमूद असलेला डेटा क्रमांक दुय्यम निबंधक कार्यालयात सांगावा.
(4) दस्त नोंदणी पूर्ण झाल्यानंतर कृपया थंबनेल प्रिंट (Thumbnail Print) घ्यावी व ती तपासून पहावी, स्कॅनींग झालेले दस्ताची CD विना मोबदला घ्यावी.

Seller Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Total Cultivable Area	Cultivable Sale Area	Total Non-Cultivable Area	Non-Cultivable Sale Area
1	9151119	778/1/ब	इंदिरा बन्सीलाल कांकरीया	0.0000	0.0000	0.3300	0.3300
2	9151284	778/1/ब	राखी चेतन कांकरीया	0.0000	0.0000	0.3200	0.3200
3	9151120	778/1/ब	चेतन बन्सीलाल कांकरीया	0.0000	0.0000	0.3300	0.3300
4	2104	778/1/ब	बन्सीलाल पारसमल कांकरिया	0.0200	0.0200	0.3300	0.3300

Buyer Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Cultivable Purchase Area	Non-Cultivable Purchase Area	Seller Khata No.	Seller Name
1	TKN1	778/1/ब	स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	0.0	0.3200	9151284	- - -
2	TKN1	778/1/ब	स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	0.0	0.3300	9151120	- - -

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

पब्लिक डाटा एंट्री मधून दस्त नोंदणीसाठी भरलेली माहिती

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. मलन2
डेटा क्रमांक : 73198240327/2024
दिनांक 28/03/2024

(1)	विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)	मोबदला	रु. 0 /-
(3)	बाजारभाव	रु.11292497/ -
(4)	आवश्यक मुद्रांक शुल्क	रु. 508162.4/-
(5)	दस्त निष्पादित केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(6)	गावाचे नाव	दाभाडी-- नाशिक
(7)	पृष्ठांची संख्या	13
(8)	भू-मापन,पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास)	1) GAT NUMBER : 778/1/ब.
(9)	मालमत्तेचे इतर वर्णन	1) , इतर माहिती: जि. तु. जि. नासिक,ता. पो. तु. ता. मालेगांव पैकी मौजे दाभाडी शिवारातील व ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती जमिन - भूमापन क्र.778/1/ब,क्षेत्र 0 हे.02 आर + पो.ख. 1 हे.31 आर एकूण क्षेत्र 1 हे.33 आर या शेतजमिनीचा शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती वापरात बदल केल्याने याचे क्षेत्र 11641.75 चौ.मी.
(10)	क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर; पोटखराब क्षेत्र : 1.3100 हेक्टर . आर
(11)	दस्तऐवज करून देणाऱ्या /लिहून ठे ..या पक्षकाराचे नाव	1) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gamil.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 1) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gamil.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 2) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gmail.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 2) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gmail.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 3) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gmail.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 3) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gamil.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:-- 4) नाव:-स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया, वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABDTS1276N , मोबाईल नं:-9518536224, ई-मेल:-rakheekankaria@gmail.com, जन्म खुन १:--, जन्म खुन २:-- 4) Name:-Spartan Ejyakeshanal Sosayati Tarphe Adhyaksh Rakhi Chetan Kankariya, Age:-45, Address:-Flat No.: -, Floor No.: -, Building: -, Block Sector: -, Road: Kalpatara,vardhaman Nagar,maleganv,ta.maleganv,ji.nasik , State: MAHARASHTRA, District: NASHIK., PinCode:-423203, PAN No.:-ABDTS1276N , Mobile No.:-9518536224, Email Id:-rakheekankaria@gmail.com, Identification Mark1:--, Identification Mark2:--
(12)	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या /लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव	1) नाव:-बन्सीलाल पारसमल कांकरिया, वय:-75, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर , मालेगांव , ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नासिक., पिन कोड:-423203, पॅन नं:-ABLPK4572F , मोबाईल नं:-9370602703, ई-मेल:-

मलन—३
९६७५/२०२४
९६/२२

MANISH A. BOHADE
PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn Scho
Dabhadi, Malegaon (Nashik

2	TKN1	778/1/ब	स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	0.0	0.3300	9151120	- - -
3	TKN1	778/1/ब	स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	0.0	0.3300	9151119	- - -
4	TKN1	778/1/ब	स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	0.0200	0.3300	2104	- - -

Previous/ मागे

Any Changes To Be Made Please Click On Previous/मागे Button.(काही बदल करायचा असल्यास कृपया Previous/मागे बटन दाबा.)

Print/ प्रत

Next/ पुढे

Take a print of this report or note down 11 digit public data entry number(अहवालाची प्रत काढा किंवा पब्लिक डेटा एन्ट्रीची ११ अंकी संख्या लिहून घ्या.)

NOTARY
M A Bohade
Nashik Area
10/6/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MALEGAON

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

549/1775
गुरुवार ,28 मार्च 2024 3:58 म.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

मालन3
दस्त क्रमांक: 1775/2024

दस्त क्रमांक: मालन3 /1775/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,12,92,497/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,08,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. मालन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1775 वर दि.28-03-2024
वेळी 3.57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2148 पावती दिनांक: 28/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: स्पार्टन एज्यकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Malegaon
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
मालेगांव - ३

Joint S.R.Malegaon
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
मालेगांव - ३

दस्त हाताळणी पुस्तिका

बाजार मूल्यदर (जिल्ह्यातील कोणत्याही नगर पालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित करण्यात आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरानुसार मूल्य प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 03 / 2024 03 : 57 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 03 / 2024 03 : 58 : 12 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MALEGAON-3

मालन—३
गलय/२०२४
20122

NOTARY
Adv.M.A.Bohade
Govt. of Maharashtra
Area
Regd.No.10324
Exp. Date
10/5/2029
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)

28/03/2024 4 05:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मलन3
दस्त क्रमांक:1775/2024

दस्त क्रमांक :मलन3/1775/2024
दस्ताचाप्रकार :-भाडेपट्टा

अन् क्र.	पक्षकाराचे नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:बन्सीलाल पारसमल कांकरिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर , मालेगांव , ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABLPK4572F	मालक वय :-75 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:इंदिरा बन्सीलाल कांकरीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABTPK6511E	मालक वय :-72 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चेतन बन्सीलाल कांकरीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ALRPK1720F	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:[illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ALTPK8066A	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:पार्टनर ऑफ केअरफुल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया भाडेकरू पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्पतरू, वर्धमान नगर, मालेगांव, ता.मालेगांव, जि.नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AABTS1276N	वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी वरील भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धता ब 3 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 02 : 18 PM

ओळख:-

दस्तात नमूद केलेल्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	मालक बन्सीलाल पारसमल कांकरिया	28/03/2024 04:04:39 PM	बन्सीलाल पारसमल कांकरिया M 122285639722391142 4	
2	मालक इंदिरा बन्सीलाल कांकरिया	28/03/2024 04:03:00 PM	इंदिरा बन्सीलाल कांकरिया F 122285598275956736 0	
3	मालक चेतन बन्सीलाल कांकरिया	28/03/2024 04:02:36 PM	चेतन बन्सीलाल कांकरिया M 122285588314484736 0	
4	मालक राखी चेतन कांकरिया	28/03/2024 04:03:24 PM	राखी चेतन कांकरिया F 122285608657284710 4	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MALEGAON-3

28/03/2024
29/22

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

MANAGER
Spartan Podar Learn Scho
Dabhadi, Malegaon (Nashik

5	भाडेकरू स्पार्टन एज्युकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष राखी चेतन कांकरिया	28/03/2024 04:05:07 PM	राखी चेतन कांकरिया F 122285086572847104	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 05 : 08 PM

Joint S.R.Malegaon
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Payment Details मालेगांव - ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Spartan Educational Society through Rakhi Chetan Kankaria	eChallan	00040572024032854824	MH018279480202324E	508200 00	SD	0009605314202324	28/03/2024
2		DHC		0324283104877	440	RF	0324283104877D	28/03/2024
3	Spartan Educational Society through Rakhi Chetan Kankaria	eChallan		MH018279480202324E	30000	RF	0009605314202324	[illegible]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण 22 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मालेगांव-३
पुस्तक क्र.१, क्रमांक 7044
वर नोंदला
दिनांक 21 माहे 03 सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मालेगांव-३

75 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 MALEGAON-3

मलन—३
7044 /२०२४
22/22

NOTARY
M.A.Bohade
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

MANISH A. BOHADE
Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra

PRINCIPAL
SPARTAN PODAR LEARN SCHOOL
Dabhadi, Tal Malegaon Dist. Nashik

MANAGER
Spartan Podar Learn School
Dabhadi, Malegaon (Nashik)